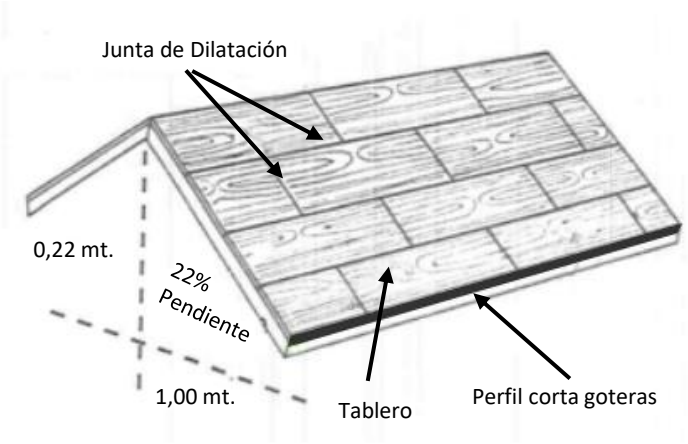
GUIA DE INSTALACIÓN TEJA ASFÁLTICA

Recomendaciones Generales

La instalación se produce a temperaturas bajo +5°C, los paquetes de tejas se sacan de la zona de almacenaje no más de 5-6 a la vez. Si la temperatura ambiente es menor a + 5°C, la banda autoadhesiva del interior de la teja debe calentarse con una pistola de calor. En la estación fría, los paquetes con tejas deben mantenerse a una temperatura superior a +20 °C mínimo 24 hrs. antes de la instalación. Los pallet con material impermeabilizante, no deben exponerse a la luz directa del sol para evitar el pegado prematuro de la capa adhesiva de film protector de silicona. En clima caluroso y soleado o húmedo y frio, no debe pisar las tejas al momento de la instalación, así se evitarán manchas y huellas.

PREPARACION DE LA CUBIERTA

Las **TEJAS ASFÁLTICAS ROCK TRIO**, están diseñadas para obras nuevas o retechado de concreto o de madera. Antes de la instalación debe asegurarse que la base esté limpia y libre de polvo. Para CONCRETO con capa de mortero de 2.5 a 3 cms. de grosor en proporción 13 (cemento–arena). Para la base de madera se recomienda PLACA OSB estructural de un espesor mínimo de 11,1 mm. Debe estar pareja y lisa. La pendiente mínima requerida es de 22% y puede instalarse hasta en planos verticales. La Instalación de tableros debe estar en forma horizontal y trabados entre sí. Debe utilizar tornillos o clavos adecuados para la fijación del tablero OSB. Para la junta de dilatación se recomienda seguir las indicaciones del fabricante. Antes de proceder con la teja, debe instalarse toda la perfilería o refuerzos metálicos (perfil corta gotera, encuentros de paredes verticales o salidas de ductos).



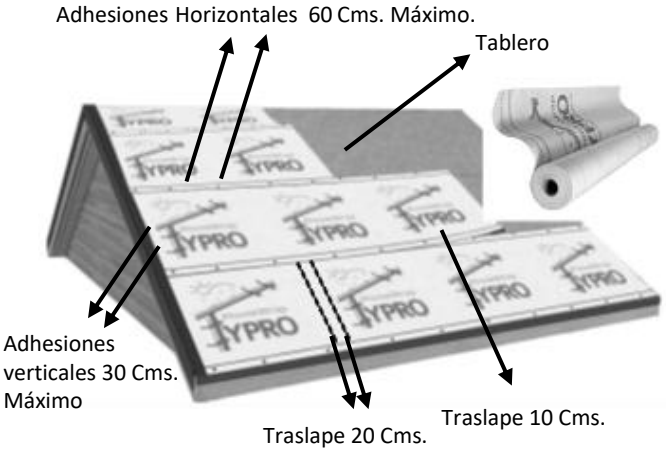
Nota: Infórmese con el fabricante o proveedor del tablero respecto de la forma de instalación, fijación y estabilización hídrica adecuada para los tableros que se utilizarán en la obra.

IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA

Membrana Hidrófuga TYPRO:

Para comenzar el lado impreso de la membrana hidrófuga debe quedar expuesto hacia el exterior, se inicia la instalación desde una de las esquinas inferiores de la edificación, dejando aproximadamente 15 o 30 cms. de excedente, para usar como solapa al terminar el perímetro. Siempre mantener el rollo firme de la Membrana TYPRO en forma vertical, para evitar la formación de arrugas. Las fijaciones deben ser de grapas de acero inoxidable o clavos galvanizados. Las fijaciones Verticales deben tener una distancia máxima de 60 cms. y las fijaciones horizontales deben tener una distancia máxima de 30 cms. Los traslapes verticales deben ser de 10 cm. y los traslapes horizontales deben ser de 20 cm.

El **fieltro asfáltico** se instala de la misma forma que la membrana hidrófuga.



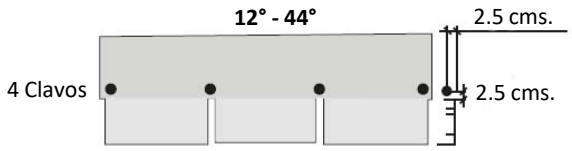
GUIA DE INSTALACIÓN TEJA ASFÁLTICA ROCK TRIO

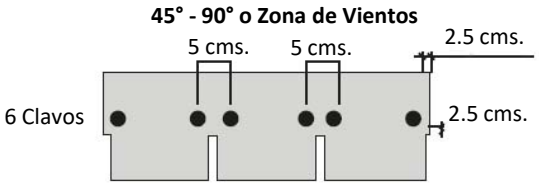
FIJACIÓN DE LA TEJA

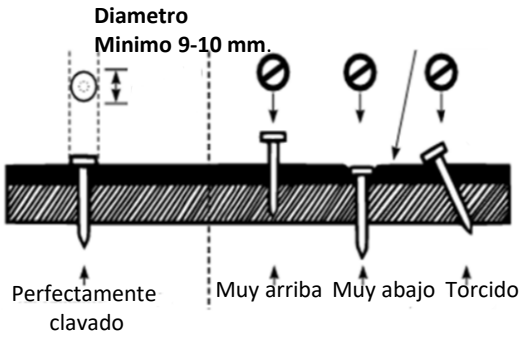
Para adherir las tejas solo se debe ocupar el Clavo de teja asfáltica cabeza ancha y plana galvanizado de 1¨ y para cumbreras y limatesa debe ser de 1¼". En RyR contamos con el clavo ideal para esta instalación.
El clavo debe penetrar la cubierta de madera y su cabeza quedar al raz de la superficie de la teja. Deben ubicarse justo por debajo de la banda autoadhesiva térmica. En el caso de instalación en zonas con vientos fuertes, deberá colocar una adhesión a la izquierda y a la derecha del corte entre lengüetas.

- Instalación con 4 clavos para Zonas con viento normal y pendiente entre 12°y 45°.
- Instalación con 6 clavos para Zonas viento fuertes o techos con pendiente sobre 45°.

HOJALATERÍA: Debe instalar un perfil corta gotera en todo el perímetro del techo para evitar daños en los tableros producto de la humedad. Estas deben quedar bajo la teja asfáltica.

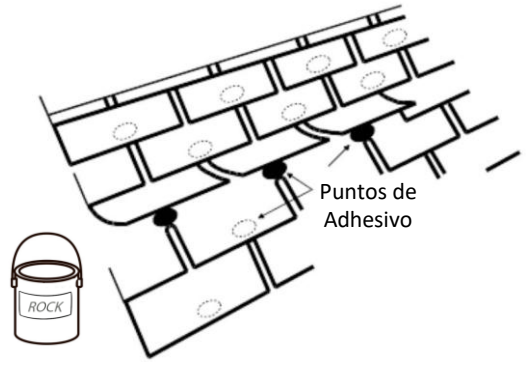






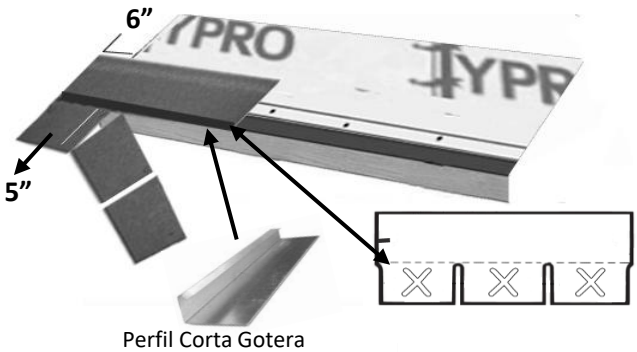
REFORZAR CON ADHESIVO

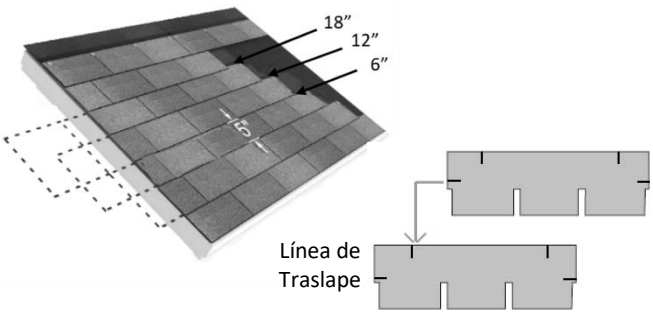
Cada vez que se realice una instalación de tejas asfálticas y las condiciones ambientales sean de baja radiación solar (menores a 23°) las cuales, no son suficientes para activar la banda autoadhesiva térmica, se debe aplicar el Adhesivo Asfaltico ROCK de R y R.
De igual forma al instalar tejas en zonas geográficas de viento fuerte (montañosas o costeras), se recomienda aplicar el adhesivo para tejas asfálticas debajo de cada palmeta para asegurar y reforzar la unión entre ellas.
En instalaciones de techos con pendiente superior a 100% y si se instala teja en muros, se debe aplicar el adhesivo entre las palmetas para asegurar el asentamiento de la teja al plano de la cubierta.
En limahoyas, bordes perimetrales, bordes con hojalata y en general en cualquier borde en que la palmeta no deba clavarse, es necesaria la aplicación de adhesivo, con el objetivo de fijar la teja a estos elementos.
Se recomienda aplicar 3 puntos de adhesivo, de un máximo de 3 mm. de espesor y 20 mm. de diámetro.



INSTALACIÓN DE LA TEJA ASFÁLTICA ROCK TRIO

Para instalar la franja de inicio, recorte las tablillas de la teja, de esta manera el adhesivo podrá sellar a lo largo del borde en el alero. Se recomienda cortarla 15 cms. de un lado para garantizar que las juntas de la franja de inicio no se crucen con la primera línea de tejas.
PRIMERA LÍNEA:
Instale la primera línea comenzando con una teja entera, alineándola con la franja de inicio. Clave cada teja según lo indicado anteriormente. Complete toda la línea con tejas enteras.
SEGUNDA LÍNEA:
Comience la segunda línea instalando la primera teja a 166 mm. hacia un lado del principio de la teja de abajo. Deje una exposición de 140 mm. Clave firme y recorte el exceso en el remate. Complete la línea con tejas enteras. Para lograr un perfecto calce de las líneas de teja, use los cortes de líneas de traslape.
TERCERA LÍNEA:
A partir de la tercera línea se repite el punto anterior.

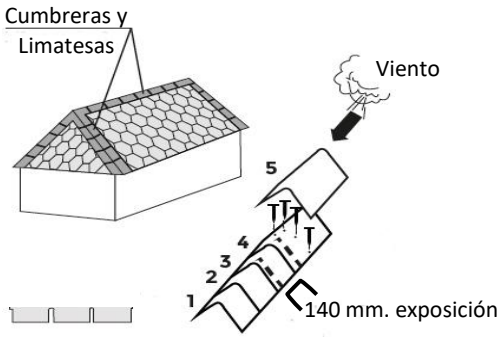


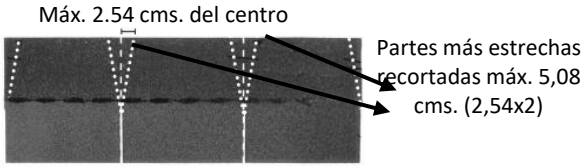


GUIA DE INSTALACIÓN TEJA ASFÁLTICA ROCK TRIO

INSTALACIÓN DE CUMBRERA PARA TEJA ASFÁLTICA

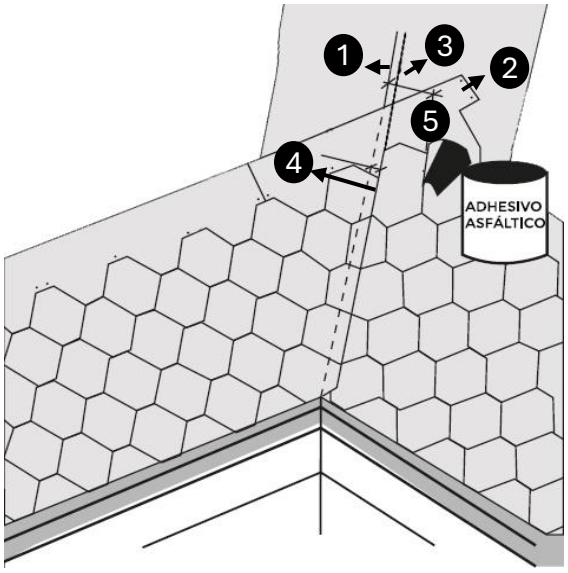
La instalación de las cumbreras debe ser en el sentido opuesto a la dirección predominante del viento. Comience desde borde superior y trabaje hacia atrás. Es recomendable trazar dos líneas a 15 cms. en cada lado de la cumbrera para ser usadas como ´guías.
Fijar la primera lengüeta con dos clavos. En el segundo diente deje una exposición de 140 mm.
Separe cada lengüeta de la teja, dividiéndola en los cortes. La parte que va debajo debe cortarse en diagonal, para evitar que sobresalga al traslaparla con la siguiente cumbrera.
Doble cada lengüeta en el centro y aplíquelos sobre el borde superior o cumbrera y sobre las limatesas, dejando expuestos 14,3 cms. (5 5/8") de cada teja a la intemperie. Clave a 15,9 cms. (6 1/4") de la punta expuesta y a 2.5 cms. (1") adentro en cada lado.
Comience la limatesa desde abajo y trabaje hacia arriba.





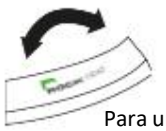
INSTALACIÓN EN LIMAHOYA CERRADA

Primero debe instalar las tiras de tejas en la parte baja de la pendiente del techo, con un mínimo de 30 cms. de solapamiento en la pendiente más pronunciada. Cada teja se fija con clavos (N°2).
Los clavos deben ser de 1¼" y se ubican a 30 cms. como mínimo desde la línea central de limahoya (N°1). Cubrir toda la parte baja de la pendiente, siguiendo el mismo procedimiento.
Trazar una línea de tiza en la pendiente más pronunciada. La distancia desde la línea de tiza (N°3) hasta la línea del centro de limahoya (N°1) debe ser de 7-8 cms.
Cortar las tejas en la pendiente más pronunciada en la línea de tiza (N°3). Cortar la esquina de cada teja (N°4) para dirigir el agua hacia la limahoya y aplicar el adhesivo asfáltico en la parte inferior, a una distancia de 10 cms. en las zonas sin capa adhesiva (N°5).



SISTEMA DE VENTILACIÓN EN TECHUMBRES

Es indispensable tener una adecuada ventilación que permita circular el aire libremente por debajo de la cubierta de madera. Un sistema eficiente de ventilación debe tener una entrada de aire en los aleros o muy cerca de los aleros y una salida de aire en la cumbrera o muy cerca de la misma. Debe permitir el flujo continuo de aire fresco que remueva el aire caliente, el vapor y la humedad. El exceso de calor o la humedad puede provocar daños prematuros a la teja y a las estructuras de madera del techo. Por cada 150 m² de planta se requiere como mínimo 1m² de ventilación libre, distribuido en partes iguales entre el ingreso de aire por los aleros y la salida de aire por la cumbrera.
Una forma muy eficaz de dar la ventilación necesaria al techo es usar la CUMBRERA VENTILADA. En R&R contamos con la CUMBRERA QUARRIX.



Para una fácil separación de las tejas, debe doblar ligeramente y sacudir antes de abrir.

Para minimizar las diferencias de tono en un mismo color, antes de empezar mezcle 5 -6 paquetes aleatoriamente.